

Archiv: č. p. 2603 – Ž
Spis. značka: S UMCP3 402411/2023
Značka: OV/1601/23/Pk
Číslo jednací: UMCP3 209997/2024

V Praze dne: 15.05.2024
Vyřizuje: Ing. arch. Aleš Pokorný
Tel.: 222 116 555
E-mail: pokorny.ales@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení žádost na vydání územního rozhodnutí, kterou dne 24.08.2023 podal žadatel, Vysoká škola ekonomická v Praze, IČ: 61384399, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 00 Praha 3, zastoupen fyzickou osobou podnikající, Ing. arch. Ivanem Drobným, IČ: 26499924, bytem Děkanská 7/226, 140 00 Praha 4, a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

v dokumentaci nazvané

„Kontejnerové stání u koleje Jarov II“

na pozemku parc. č. 2931/148 v k. ú. Žižkov.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

Na pozemku č. parc. 2931/148 (ostatní plocha) k. ú. Žižkov se umísťuje:

- Přístřešek pro kontejnery tvaru písmene L o vnějších půdorysných rozměrech 5500 mm x 3500 mm, vnitřní výřez tvaru L má rozměry 1800 mm x 3500 mm.
- Výška pultové střechy kontejnerového stání v nejvyšším bodě bude max. + 2574 mm = 259,974 m n. m. B.p.v., v nejnižším bodě max. + 2259 mm = 259,659 m n. m. B.p.v. (hodnota $\pm 0 = 257,400$ m n. m. B.p.v. byla projektantem stanovena v úrovni povrchu zpevněné plochy kontejnerového stání)
- Přístřešek bude doplněn zpevněnou plochou lichoběžníkového tvaru o ploše 7,1 m².
- Východní stěna přístřešku bude rovnoběžná s hranou chodníku, který zajišťuje přístup ke stavbě č. p. 2603 v k.ú. Žižkov a bude umístěna ve vzdálenosti min 3500 mm západním směrem od hranice pozemku 2931/149 v k. ú. Žižkov. Jižní stěna přístřešku bude umístěna min. 1005 mm severním směrem od hranice pozemku 2931/180 v k. ú. Žižkov.

Žadatel doložil tyto doklady a stanoviska:

- plná moc pro Ing. arch. Ivana Drobného k zastupování žadatele, Vysoké školy ekonomické v Praze, ze dne 27.02.2023
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, sdělení č.j. HSAA-5187-3/OBOK-2023 ze dne 01.06.2023
- Městská část Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, sdělení a vyjádření ze dne 08.06.2023, č.j. UMCP3 250848/2023
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti, závazné stanovisko ze dne 18.07.2023, č.j. MHMP 1518482/2023
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, sdělení ze dne 20.06.2023, č.j. MHMP 1120322/2023
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, závazné stanovisko, sdělení a vyjádření ze dne 05.06.2023, č.j. MHMP 1156425/2023
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, souhlasné bezpodmínečné závazné stanovisko ze dne 06.09.2023, č.j. MHMP 1870030/2023

Odůvodnění:

Žadatel, Vysoká škola ekonomická v Praze, IČ: 61384399, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 00 Praha 3, zastoupen fyzickou osobou podnikající, Ing. arch. Ivanem Drobným, IČ: 26499924, bytem Děkanská 7/226, 140 00 Praha 4, podal dne 24.08.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

V souladu s ustanovením §87 stavebního zákona Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby a územního rozvoje, oznámil opatřením č.j.: UMCP3 037220/2024, zn.: OV/1601/23/Mul/z ze dne 29.01.2024 zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení podle §85 a dotčeným orgánům.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Současně stavební úřad účastníkům řízení stanovil lhůtu pro podání námitek a to do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení územního řízení a upozornil je, že k později podaným námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení mohli sdělit svá stanoviska dotčené orgány.

V souvislosti se změnou oprávněné úřední osoby pověřené vedením tohoto řízení, bylo v rámci kontroly předávaného spisového materiálu následně zahájení územního řízení dodatečně oznámeno účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 2 b), a to opatřením ze dne 23.04.2024 č.j.: UMCP3 207167/2024, zn.: OV/1601/23/Pk/z, ABA Group s.r.o., IČ: 62414712, se sídlem Pod Lipami 260/41, 130 00 Praha 3, přičemž mu rovněž byla stanovena lhůta 15 dnů od doručení citovaného opatření.

Vlastníkem pozemku č. parc. 2931/148, k. ú. Žižkov je Vysoká škola ekonomická v Praze, IČ: 61384399, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 00 Praha 3.

2/5

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby a územního rozvoje
Oddělení územního rozhodování
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz
www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle §85 stavebního zákona:

Podle §85 odst. 1) písm. a) stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel, tedy Vysoká škola ekonomická v Praze, IČ: 61384399, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing. arch. Ivanem Drobným, IČ: 26499924, bytem Děkanská 7/226, 140 00 Praha 4.

Podle §85 odst. 1) písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Při vymezení okruhu účastníků řízení podle §85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby, a tedy účastníky řízení jsou: vlastník pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má k těmto pozemkům a stavbám jiná věcná práva. V tomto případě se jedná o společnost T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ: 64949681 (věcné břemeno k pozemku parc. č. 2931/148, k.ú. Žižkov).

Při vymezení okruhu účastníků podle §85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a území dotčeného vlivem stavby. Účastníky řízení tedy jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. společnost ABA Group, s.r.o., IČ: 62414712, Pod Lipami 2602/41, 130 00 Praha 3 (vlastník pozemku č. parc. 2931/147 k. ú. Žižkov).

Zvláštním zákonem, který přiznává dalším osobám postavení účastníka územního řízení, je zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v §18, odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí, společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo dodatečné povolení stavby územní rozhodnutí nahrazující podle zvláštního právního předpisu v území městské části. Proto je účastníkem územního řízení i Městská část Praha 3, IČ 00063517, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3.

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 01.01.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06.09.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018. Předmětný záměr se nachází v zastavitelném území, v plochách s funkčním využitím ZVO – ostatní.

Stavba je umístěna v ochranném pásmu památkové rezervace v hl.m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl.m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterým se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Rozhodnutí o umístění stavby je v souladu s požadavky §9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

v platném znění. Obsahuje druh a účel umísťované stavby, parcelní čísla a druh pozemků, na které se stavba umísťuje, a její parametry.

Záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Doložená stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou při dodržení výše uvedených podmínek ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Na základě těchto skutečností rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle §93 odst. 1 stavebního zákona platnost dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud byly dodrženy podmínky §93 odst. 4 stavebního zákona.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby a územního rozvoje, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

JUDr. František Nováček DESS

pověřený řízením odboru výstavby a územního rozvoje

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne

Správný poplatek vyměřen podle položky č. 17 odst. 1 písm. e) sazebníku zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 1000 Kč, bude předem uhrazen EO ÚMČ Praha 3

Příloha pro žadatele:

Celkový situační výkres C.2 v měřítku 1 : 100

Katastrální situační výkres C.3 v měřítku 1 : 200

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 a), b) SZ (doporučeně do vlastních rukou):

1. Ing. arch. Ivan Drobny, Děkanská 226/7, Michle, 140 00 Praha 4 (zástupce žadatele)
2. Hlavní město Praha, zastoupené IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

*Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 a) SZ (doporučeně do vlastních rukou):
(věcné právo)*

3. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 b) SZ (doporučeně do vlastních rukou):

4. ABA Group, s.r.o., Pod Lipami 2602/41, 130 00 Praha 3 (vlastník pozemku č. parc. 2931/147 k. ú. Žižkov)

Účastníci řízení dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona o hl. m. Praze (do vlastních rukou):

5. Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány (na dodejku):

6. ÚMČ Praha 3 – odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3
7. ÚMČ Praha 3 – odbor dopravy, Seifertova 51, 130 00 Praha 3
8. MHMP – odbor ochrany prostředí, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
9. MHMP – odbor památkové péče, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1
10. MHMP – odbor územního rozvoje, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
11. MHMP – odbor bezpečnosti, nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1

Na vědomí (na dodejku):

12. Vysoká škola ekonomická v Praze, nám. W. Churchila 1938/4, 130 67 Praha 3 (žadatel)

Co:

plány – 2063/Ž
referent

